

## ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ПРИ ОСВОЕНИИ ОПОЛЗНЕОПАСНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МОЛДОВЫ

*Алина ПОЛКАНОВА*

*Технический университет Молдовы*

Представлены дополнительные факторы, подлежащие учету при формировании и оценке инвестиционно-строительных проектов. Обоснована целесообразность включения результатов инженерно-геологических изысканий в состав технико-экономического обоснования проектов. Доказана необходимость привлечения дополнительных финансовых ресурсов для изучения особенностей освоения оползнеопасных территорий Молдовы.

**Ключевые слова:** *инвестиционно-строительные проекты, проектный анализ, опасные геологические процессы, защитные мероприятия, оценка экономической эффективности.*

### PARTICULARITĂȚILE FORMĂRII PROIECTELOR INVESTIȚIONALE DE CONSTRUCȚII LA EXPLORAREA TERITORIILOR CU PERICOL DE ALUNECĂRI DE TEREN ÎN REPUBLICA MOLDOVA

Sunt prezentați factorii suplimentari ce trebuie luați în considerare la formarea și evaluarea proiectelor investiționale de construcții. Este argumentată oportunitatea includerii rezultatelor prospecțiilor geologice-ingenerești în componența studiului de fezabilitate a proiectelor. S-a dovedit necesitatea alocării resurselor financiare adiționale pentru cercetarea specificului teritoriilor cu pericol de alunecări de teren în Republica Moldova.

**Cuvinte-cheie:** *proiecte investiționale de construcții, analiza proiectului, procese geologice periculoase, măsuri de protecție, evaluarea eficienței economice.*

### FEATURES OF FORMATION OF INVESTMENT PROJECTS RELATED TO CONSTRUCTION ON THE LANDSLIDE HAZARDOUS TERRITORIES IN MOLDOVA

The article presents the results of research of the additional factors necessary for the formation and evaluation of real investment projects. Necessity of the analysis of dangerous geological processes is demonstrated and proved. As a result could be achieved optimization of the process of investment analysis.

**Keywords:** *investment projects, project analysis, hazardous geological processes, landslide activity, protective measures, evaluation of the project economic efficiency.*

*Prezentat la 10.10.2014*

*Publicat: noiembrie 2014*