

CZU: 336.77:332.2(4-672UE)

PRACTICA INTERNAȚIONALĂ ȘI NAȚIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII ÎN SCOP DE GARANTARE A ÎMPRUMUTURILOR IPOTECARE

Carolina VOLOSATÎI

Universitatea Tehnică din Moldova

Evaluarea corectă și transparentă a proprietății este esențială pentru creditarea ipotecară. În acest sens, evaluarea proprietății reprezintă unul dintre elementele de bază ale sistemului ipotecar. În articol este descris cadrul de reglementare al Uniunii Europene referitor la evaluarea proprietății în scop de garantare a împrumuturilor, fiind analizată și practicile de evaluare în scop de garantare a împrumuturilor în diferite țări și la nivel local.

Cuvinte-cheie: *evaluare, credit ipotecar, valoare de piață, valoare ipotecară, risc.*

INTERNATIONAL AND NATIONAL PRACTICE ON THE VALUATION OF PROPERTY FOR MORTGAGE LOAN GUARANTEE

Correct and transparent property valuation is essential to the mortgage loan, in this sense property valuation is one of the major blocks of the mortgage system. This article describes the European Union (EU) regulatory framework specific to property valuation for loan purposes, as well as an analysis of valuation practices for loan purposes in different countries and also at the local level.

Keywords: *valuation of property, mortgage loan, market value, loan value, risk.*

Prezentat la 06.09.2019

Publicat: decembrie 2019