

DREPTUL DE SUPERFICIE ÎN LUMINA ANALIZELOR DE DREPT COMPARAT**Victor VOLCINSCHI***Universitatea de Stat din Moldova*

Dreptul de superficie își trage originea din Dreptul privat roman, grație cărui fapt există multe asemănări între reglementările din legislația țărilor Europei continentale. La ora actuală există două concepte relative la dreptul de superficie. Unul dintre ele constă în aceea că proprietarul terenului devine prin accesiune și proprietar al construcției, instalației sau plantației efectuate pe sau sub teren. Acest concept îl împărtășește legislația Germaniei și a Republicii Moldova. Al doilea concept constă în recunoașterea dreptului de proprietate al superficiarului asupra construcției, instalației sau plantației și dreptul de proprietate al altei persoane asupra terenului pe sau sub care acestea se află. Cel de-al doilea concept este preluat de legislația și doctrina majorității absolute a țărilor Europei continentale.

Cuvinte-cheie: *concept, superficie, drept comparat, reglementări, proprietate, construcție, plantație, suprafață, subfață.*

ANALYSIS OF THE RIGHT OF SUPERFICIES IN THE LIGHT OF COMPARATIVE LAW

The right of superficies originates from Roman private law, due to this fact there are many similarities between the law regulations of continental European countries. Currently there are two concepts related to the right of superficies. One of them, consisting in the fact that the landowner becomes through accession also the owner of the construction, installation or plantation carried on or under the land. This concept is shared by the law of Germany and the Republic of Moldova. The second concept consists in the recognition of the ownership of the superficiary over the construction, installation or plantation and the ownership of another person over the land on or under which these are located. The second concept is taken over by the law and doctrine of the continental European countries.

Keywords: *concept, superficies, comparative law, regulation, property, construction, plantation, surface, subsoil.*

Prezentat la 10.03.2015

Publicat: iunie 2015