

## CONFIGURAȚII PRIVIND TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

*Gheorghe RENIȚĂ*

*Universitatea de Stat din Moldova*

Articolul de față este consacrat analizei problematicei privind transferul dreptului de proprietate prin contractul de vânzare-cumpărare. Se etalează că piatra de temelie în analiza mecanismului de transfer al dreptului de proprietate o constituie dreptul roman. Bogăția și variația dreptului roman a fost de natură să confere legiuitorilor moderni modelele de urmat. Se punctează că, pe plan european, fiecare legiuitor național a ales o construcție bazată pe o combinație între diverse principii de la trei niveluri: de la primul nivel, reprezentat de antagonismul dintre principiul consensului și principiul tradiției, de la cel de-al doilea nivel, la care principiul unității se confruntă cu principiul separării și de la al treilea nivel, la care principiul cauzalității se opune principiului abstracțiunii. De asemenea, se reliefează că legiuitorul moldav a îmbrățișat conceptul predării ca fiind regula generală. Nu în ultimul rând, se degajă concluzia că suverană în alegerea unui sau altui mecanism de transfer al dreptului de proprietate trebuie să rămână voința părților.

*Cuvinte-cheie:* drept de proprietate, transfer, contract, vânzare-cumpărare, obligație de predare, solo consensus, tradițiune, abstracțiune.

### CONFIGURATIONS ON TRANSFER OF THE OWNERSHIP RIGHT BY THE SALE CONTRACT

This paper analyzes the issue of transfer of the ownership right by the sale contract. As a fundament of the analysis of the ownership transfer mechanism, serves the Roman law. The richness and variation of Roman law was likely to give modern legislators role models. It is remarkable that, at European level, each national legislature chose a construction based on a combination of: first level is the antagonism between the principle of consensus and the principle of tradition, on the second floor facing the principle of unity and the principle of separation and the third level opposes the principle of causality to the abstraction principle. It also reveals that the Moldovan legislator has embraced the concept of teaching – as a general rule. Finally, emerges the conclusion that the will of the parties must remain sovereign in the choice of a mechanism or other of the transfer of ownership.

*Keywords:* ownership right, transfer, agreement, sale, obligation of delivery, solo consensus, tradition, abstraction.

*Prezentat la 09.02.2015*

*Publicat: octombrie 2015*