

CZU: 347.45/47 : 304.111.52

PARTICULARITĂȚILE EXERCITĂRII DREPTULUI SUBIECTIV DE IPOTECĂ ÎN BAZA CONTRACTULUI DE IPOTECĂ ÎNVESTIT CU FORMULĂ EXECUTORIE

Artur TARLAPAN

Universitatea de Stat din Moldova

Reglementând posibilitatea exercitării dreptului subiectiv de ipotecă în temeiul contractului de ipotecă învestit cu formulă executorie, legiuitorul nostru a urmărit simplificarea procedurii de urmărire a bunului ipotecat și satisfacerea creanței garantate, în interesul securității și stabilității relațiilor de credit. În același timp, legiuitorul nu a ținut cont de necesitatea protecției intereselor debitorului.

Cuvinte-cheie: ipotecă, contract de ipotecă, formulă executorie, relații de credit.

PARTICULARITIES OF EXERCISING OF THE SUBJECTIVE MORTGAGE RIGHT UNDER THE MORTGAGE CONTRACT INVESTED WITH EXECUTORY FORMULA

By regulating the possibility of exercising the subjective mortgage right under the mortgage contract invested with executory formula, our legislature intended to simplify the procedure of tracking the mortgaged asset and satisfy the secured obligation, in the interests of security and stability of credit relations. At the same time, the legislature did not take in account the need to protect the interests of the debtor.

Keywords: mortgage, mortgage contract, executory formula, credit relations.

Prezentat la 15.03.2017

Publicat: mai 2017